

Checkliste über erforderliche Unterlagen zur Gutachtenerstellung

- aktueller Grundbuchauszug
Wenn in Abteilung II des Grundbuchs Lasten und Beschränkungen eingetragen sind, werden zusätzlich die entsprechenden Verträge (Eintragungsbewilligungen) benötigt (zum Beispiel notarielle Urkunden zur Bestellung von Dienstbarkeiten).
- Auszug aus der Liegenschaftskarte / Lageplan des Grundstücks
- Bauunterlagen der vorhandenen Gebäude
 - Bau- und Umbaugenehmigungen
 - Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
 - Baubeschreibung
 - Berechnung der Wohn- bzw. Nutzflächen
 - Berechnung der Bruttogrundflächen bzw. des Bruttorauminhaltes
- Angaben über erfolgte Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Mietverträge einschließlich aller Nachträge bzw. aktuelle Mieterliste
- Angaben zu sonstigen Rechtsverhältnissen
 - z. B. Denkmalschutz, Wohnungs- und Mietbindungen, nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Belastungen
- Energieausweis
- Erschließungskostenbeitragsbescheid
- Baulastenauskunft
- Altlastennachweis
- zusätzlich bei Wohnungs- und Teileigentum:
 - Teilungserklärung einschließlich aller Nachträge bzw. Änderungen
 - Aufteilungspläne
 - Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen
 - aktueller Wirtschaftsplan und letzte Hausgeldabrechnung
- zusätzlich bei Erbbaurechten:
 - Erbbaurechtsvertrag nebst sämtlicher Nachträge sowie Angaben zu Erbbauzinserhöhungen

Falls Ihnen die Unterlagen nicht oder nur teilweise vorliegen, können diese in der Regel durch die Sachverständige eingeholt werden. Hierfür ist neben dem Auftrag die Erteilung einer Vollmacht erforderlich.